

## **Dôvodová správa**

### **k prevodu vlastníctva nehnuteľností v Nižnej Slanej (celok č. 1)**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností (celok č. 1) v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 247, a to:

a) budovy internátu súp. č. 35 na pozemku registra C KN parc. č. 778,

b) pozemku registra C KN parc. č. 778, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3702 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vrátane oplotenia bola aktualizovaná znaleckým posudkom zo dňa 26.05.2017 vo výške 90 581,06 €, z toho pozemok vo výške 8 403,54 €. Predmetný internát je už viac ako 13 rokov prázdny a tomu zodpovedá súčasný stav.

V súlade s platnými uzneseniami Zastupiteľstva KSK boli vyhlásené obchodné verejné súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré boli neúspešné, a to:

- 3 x za minimálnu kúpnu cenu 90 000,00 €,

- 2 x za minimálnu kúpnu cenu 50 000,00 €,

- 7 x bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny s finančnou zábezpekou vo výške 9 000,00 €.

Dňa 08.09.2017 bola opätovne vyhlásená OVS, pričom v stanovenom termíne do 02.10.2017 do 14.30 hod. bol predložený návrh PharmDr. Evy Kissovej, rodená Kissová, bytom Gemerská Panica 168 a Ing. Miloša Pukanského, rodený Pukanský, bytom Gočovo 113 s navrhovanou kúpnu cenou 9 100,00 €.

V súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami sa kupujúci zaväzujú uhradiť zostávajúcu časť kúpnej ceny do 30 dní od doručenia zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcim.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na svojom rokovaní dňa 03.10.2017 posúdila predložený súťažný návrh a odporučila Zastupiteľstvu KSK prijať návrh.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na predaj nehnuteľností v obci Nižná Slaná (celok č. 1) uvedený v návrhu na uznesenie.

Košice 05.10.2017

Vypracovala: Mgr. Alena Sabolová, odbor správy majetku